

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“ број 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на сјединици одржаној 2026. године, донијела

О Д Л У К У
о измјени дијела Регулационог плана дијела централног
подручја града Бањалуке

I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана дијела централног подручја града Бањалуке („Службени гласник Града Бањалука“ број 5/07, 20/11, 26/13, 8/23 и 29/23) (у даљем тексту: План).

Измјеном Плана ће бити обухваћен простор између Видовданске улице, улица Вука Карацића, Бана Милосављевића, Бана Др Т. Лазаревића, Краља Петра I Карађорђевића и новопланираних приступних саобраћајница, у укупној површини од 2,95 ха, који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван и може претрпјети мање корекције, а коначне границе дефинисаће се приликом израде Плана.

II

Плански период у смислу члана 40. став 3 тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је 10 година.

III

За израду Плана дефинишу се слjedeће смјернице:

- План изградити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релавантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде и тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);
- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;
- носилац израде обавезан је да обезбиједи усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

IV

Преднацрт Плана биће израђен у року од 30 дана од дана закључивања уговора о изради Плана. Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање у року од 60 дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Рок израде Плана је година дана од закључивања уговора о изради Плана са носиоцем израде који буде одређен у складу са одредбама Закона о јавним набавкама БиХ.

V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења – члан 144. до 154. („Службени гласник Републике Српске“ број 69/13).

VI

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице „Центар 1“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбиједиће Град Бањалука.

VIII

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бањалука“.

Број/26
Дана2026.год.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Љубо Нинковић

**Образложење
уз приједлог Одлуке**

Предмет ове измјене представља простор између Видовданске улице, улица Вука Караџића, Бана Милосављевића, Бана Др Т. Лазаревића, Краља Петра I Карађорђевића и новопланираних приступних саобраћајница у укупној површини од 2,95 ха и обухваћен је Регулационим планом дијела централног подручја града Бањалуке усвојеним 2007. године („Службени гласник Града Бањалука“ број 5/07, 20/11, 26/13, 8/23 и 29/23).

Иницијатива за израду измјене Плана проистекла је из потребе изналажења рјешења за планирање савременог концепта урбаног блока на простору који се налази у урбаном језгру града у насељу Центар а с обзиром на то да важеће планско рјешење не одговара савременим трендовима као и чињеницу да није дошло до реализације планских рјешења.

Постојеће јавне, пословне и стамбене намјене важно је анализирати и ускладити са новим садржајима те планирати иновативан концепт за развој простора као и одрживо планско рјешење кроз дефинисање нових физичких структура градског ткива које ће одговарати стратешком положају локалитета унутар урбане структуре. Постојећу и планирану урбану структуру, планско рјешење треба трансформисати у мјешовиту јавну, стамбену и сзамбено-пословну намјену високог урбаног стандарда. С обзиром на то да предметном локацијом доминирају јавни садржаји, што имплицира значајне пјешачке токове високог интензитета у одређеним временским интервалима, потребно је анализирати и обезбиједити јавне површине за стационарни, колски, бициклически и пјешачки саобраћај, у контексту нових физичких структура а све у складу са потенцијалом микролокације.

Имајући у виду напријед наведено, Одјељење за просторно уређење је мишљења да постоје елементи за преиспитивање планског рјешења, те се предлаже да се приступи изради измјене дијела Регулационог плана дијела централног подручја града Бањалуке.

Приједлог ове Одлуке утврдио је Градоначелник дана2026.год.

ОБРАЂИВАЧ

Одјељење за просторно уређење

ПО ОВЛАШТЕЊУ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Вук Вишекруна, дипл.инж.арх.



ПРЕДЛАГАЧ

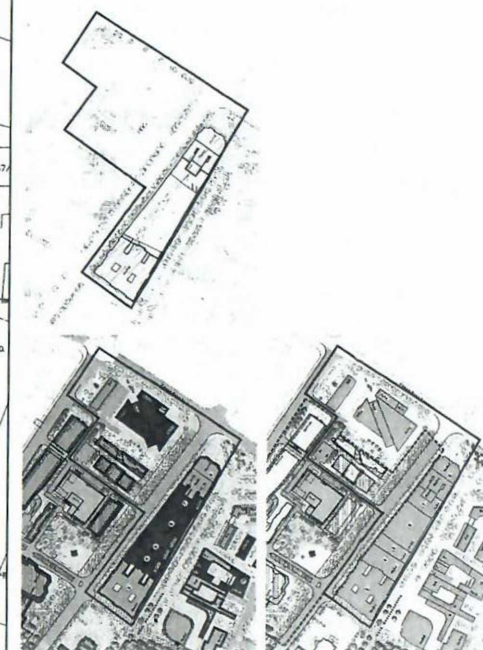
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић



површина обухвата: 2.95 ха

површина обухвата: 2.95 ха



извод из важећег регулационог плана

ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ДИЈЕЛА ЦЕНТРАЛНОГ ПОДРУЧЈА БАЊАЛУКЕ

површина обухвата: 2.95 ха



извод из важећег регулационог плана



На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 67. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), доносим

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о измјени дијела Регулационог плана дијела централног подручја града Бањалуке.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г- 1722/26

Дана: 27 04, 2026. године



Драшко Станивуковић